

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้อง
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร~~

เลขที่ ๗๘๗ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

		อาคารอยู่อาศัยรวม	
		ให้เช่าเป็นรายเดือน	
(๑) ชนิด	ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น		
พื้นที่/ความยาว	๑,๒๕๕.๐๐ ตารางเมตร	โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ	
จำนวน -	คัน พื้นที่ -	ตารางเมตร	
(๒) ชนิด	- จำนวน - เพื่อใช้เป็น -		
พื้นที่/ความยาว	-	โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ	
จำนวน -	คัน พื้นที่ -	ตารางเมตร	
(๓) ชนิด	- จำนวน - เพื่อใช้เป็น -		
พื้นที่/ความยาว	-	โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ	
จำนวน -	คัน พื้นที่ -	ตารางเมตร	

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๘๗

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สค ๓๔๙๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายธีรยุทธ บ่มไล่ ภย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายสุจินต์ สุพิมพ์ สย.๑๐๘๓๙ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สค ๓๔๙๔ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐



วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

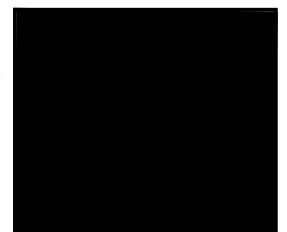
๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้องมาขอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย



ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๘๖ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ ๒

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวม

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ให้เช่าเป็นรายเดือน

พื้นที่/ความยาว ๑,๓๑๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๓๘๖

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สค ๓๔๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายธีรยุทธ บ่มไล่ ภัย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายสุจินต์ สุพิมพ์ สย.๑๐๘๓๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สค ๓๔๔๔ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมที่ ๑๐ เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความ

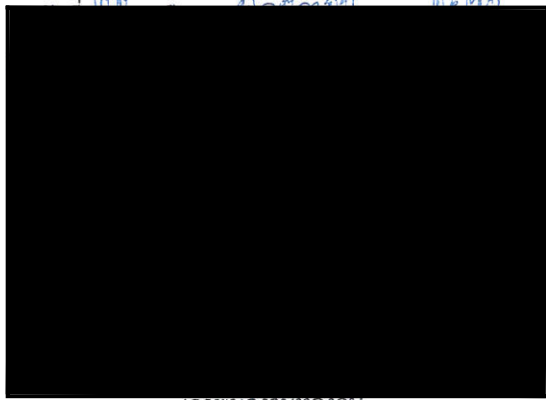
การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๙

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

อาคารประเภทควบคุมการใช้

แบบ อ.๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้องมาขอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย



ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร~~

เลขที่ ๗๕๕ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

		อาคารอยู่อาศัยรวม	
(๑) ชนิด	ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว	๑,๒๓๐.๐๐ ตารางเมตร		โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-	ตารางเมตร
(๒) ชนิด	- จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-	ตารางเมตร
(๓) ชนิด	- จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-	ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๕๕

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สจ ๓๔๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายธีรยุทธ ปมไธ ทย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายสุจินต์ สุพิมพ์ สย.๑๐๘๓๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายมนัส วุฒิวิเศษกุล ส-สจ ๓๔๔๔ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน พค

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พค

(ลายมือชื่อ).....

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

โดย



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเลขที่ ๗๕๐ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ขึ้นเดี่ยว (อาคาร D) จำนวน		๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่าเป็นรายเดือน
พื้นที่/ความยาว	<u>๑๖๙.๐๐ ตารางเมตร</u>		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต	
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-		ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน		-	เพื่อใช้เป็น	-
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต	
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-		ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน		-	เพื่อใช้เป็น	-
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต	
จำนวน	- คั่น พื้นที่	-		ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๕๐

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชนเมษ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๒ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายธีรยุทธ บ่มไล่ ภย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายวรารุณี บ่มไล่ ภย.๗๔๑๕๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายชนเมษ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๒ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน ๒๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ๒๖

(ลายมือชื่อ)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



ตำแหน่ง ผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๓๙ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกษมสุข จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ ๒

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกษมสุข จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวม

ให้เข้าเป็นรายเดือน

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (อาคาร E/F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๖๙๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๓๙

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชนเมษ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๒ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายธีรยุทธ บ่มไธ้ ภย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายวรารุณ บ่มไธ้ ภย.๗๔๑๕๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายชนเมษ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๒ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐

(๔)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร~~

เลขที่ ๗๖๐ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้	บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด					เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่	<u>๑๗</u>	ตรอก/ซอย	<u>-</u>	ถนน	<u>-</u>	หมู่ที่ <u>๕</u>
ตำบล / แขวง	<u>อ่างทอง</u>	อำเภอ / เขต	<u>เกาะสมุย</u>	จังหวัด	<u>สุราษฎร์ธานี</u>	รหัสไปรษณีย์ <u>๘๔๑๔๐</u>
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร						บริเวณที่ ๒
ที่บ้านเลขที่	<u>-</u>	ตรอก/ซอย	<u>-</u>	ถนน	<u>-</u>	หมู่ที่ <u>๕</u>
ตำบล / แขวง	<u>อ่างทอง</u>	อำเภอ / เขต	<u>เกาะสมุย</u>	จังหวัด	<u>สุราษฎร์ธานี</u>	รหัสไปรษณีย์ <u>๘๔๑๔๐</u>
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่						<u>๒๘๑๔๖</u>
เป็นที่ดินของ						บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด
ข้อ ๒ เป็นอาคาร						

				อาคารอยู่อาศัยรวม	
				ให้เช่าเป็นรายเดือน	
(๑) ชนิด	ค.ส.ล. ๒ ชั้น (อาคาร G)	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	
พื้นที่/ความยาว	๓๕๗.๐๐ ตารางเมตร		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ		
จำนวน	-	คัน พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๒) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ		
จำนวน	-	คัน พื้นที่	-	ตารางเมตร	
(๓) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
พื้นที่/ความยาว	-		โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ		
จำนวน	-	คัน พื้นที่	-	ตารางเมตร	

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๖๐
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชนเมฆ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๖ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายธีรยุทธ บ่มไล่ ภย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายวราวุฒ บ่มไล่ ภย.๗๔๑๕๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นายชนเมฆ บุญรัมย์ ภ-สธ ๒๐๔๘๖ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

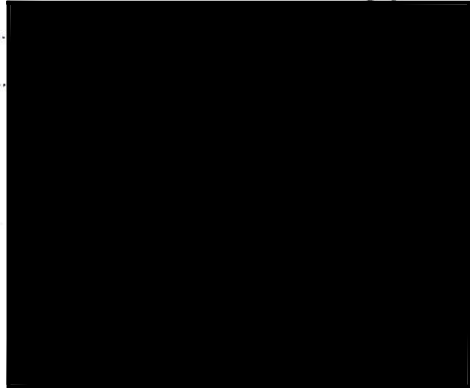
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่
ออกให้ ณ วันที่

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีด

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
โดยมีเงื่อนไข.....



การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



๒๖/๕๘

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๕๘ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกษมสุข จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล / แขวง อ่างทอง อำเภอ / เขต เกษมสุข จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๔๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๑๔๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ถ. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสรวายน้ำ และ ที่จอดรถ
พื้นที่/ความยาว ๑,๐๒๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๒๕๐๔ / ๗๕๘
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวอุษณิศา ผันกระโทก ส-สถ ๓๖๔๘ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายธีรยุทธ ปมไธ่ ภย.๔๐๘๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายสุจินต์ สุพิมพ์ สย.๑๐๘๓๙ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นางสาวอุษณิศา ผันกระโทก ส-สถ ๓๖๔๘ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ร



การต่ออายุใบอนุญาต

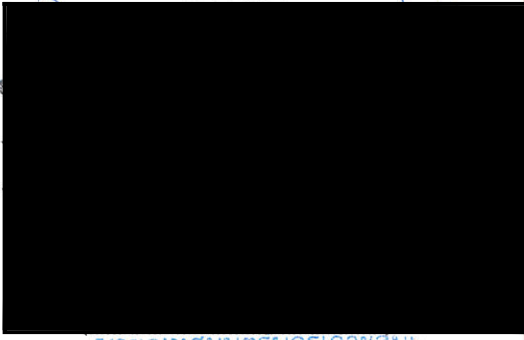
การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....๑.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

โดย



นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ